

il bandolo Blog



Il Bandolo è il giornale del Circolo del Partito Democratico di Seriate. Questo è il tuo blog. Scrivici, comunque la pensi!

martedì 17 agosto 2010

"CEDOLARE SECCA" SUGLI AFFITTI

di Rocco Artifoni

Il Governo ha appena approvato un Decreto Legislativo che prevede una tassazione separata e con aliquota unica proporzionale (20%) per i redditi provenienti dall'affitto di immobili. Mi sembra una tassa in evidente contrasto con l'art. 53 della Costituzione. Anziché tassare in base al cumulo dei redditi (come avviene adesso), si passa ad una imposta che non è più basata sul criterio di progressività. Infatti non distingue nemmeno tra chi affitta 1 appartamento e chi ne affitta 10 o 100: pagheranno tutti la stessa aliquota! Una scelta che evidentemente favorisce i grandi possessori di immobili, cioè i più ricchi. Ne consegue anche che, a parità di entrate fiscali, il mancato introito (la differenza tra quanto pagato adesso da chi è soggetto ad aliquote alte e la cedolare secca) dovrà essere recuperato con altre imposte, che presumibilmente riguarderanno tutti, cioè anche i più poveri. Quindi, in sintesi i più ricchi pagheranno di meno e i più poveri di più. Non stupisce, ma resta una scelta ignobile...

Si dice che questa misura sia stata presa per contrastare l'evasione fiscale, perché facendo pagare una tassa più bassa si incentiverebbe l'affitto legale rispetto all'affitto in nero. In realtà, se l'obiettivo fosse l'azzeramento degli affitti in nero, basterebbe introdurre la detrazione fiscale delle spese per affitti. Il costo della detrazione sarebbe compensato con le maggiori entrate fiscali perché tutti gli affitti sarebbero dichiarati (l'inquilino avrebbe tutto l'interesse di un affitto con contratto regolare e lo pretenderebbe). In questo modo lo stato non ci perderebbe, i più ricchi pagherebbero tutte le tasse e i più poveri (quelli che non posseggono una casa) pagherebbero meno (detrazione fiscale). E soprattutto ne guadagnerebbero la giustizia sociale e la legalità...

Publicato da BandoloBlog a 23:15



0

Etichette: [COSTITUZIONE ITALIANA](#), [Rocco Artifoni](#), [TASSE](#)

1 commenti:

1949luciano ha detto...

Ma c'è ancora qualcuno che crede che si guardi ancora la costituzione con questo governo?

Questo è nell'ordine, l'ultimo dei regali che il "Grande premier", (nella sua testa) nonché nanerottolo montato, (per chi usa il cervello) ha fatto ai grandi "affittatori" di immobili, dopo il presentino dell'ICI, ha suggellato l'amicizia con i grandi evasori e grandi **Riportatori** di denaro in patria facendogli dono di uno sconto sulle tasse di almeno un trenta per cento, sicuramente i grandi ricchi trarranno da questo regalino anche la scusante di aumentare anche gli affitti. Ma quando inventeranno un DDT per togliere dal giro questi insetti fastidiosi?

17 agosto 2010 23:34

[Posta un commento](#)

Pagine

[Home page](#)

[Scrivici](#)

[Sport a Seriate](#)

[Lavoro](#)

[Proposte](#)

[Interpellanze](#)

[Delibere](#)

[Agenda](#)

DIBATTITO E COMMENTI SULLO SPORT A SERIATE. SEGNALATECI I PROBLEMI

Sei interessato allo **SPORT a Seriate? segui il nostro dibattito e lascia qui un tuo commento. CLICCA QUI. L'incontro è avvenuto in biblioteca alle 20,30 di mercoledì 11 maggio**

Scarica il Bandolo di marzo

[il bandolo seriate marzo 2011](#)

[Post più recente](#)

[Home page](#)

[Post più vecchio](#)

Iscriviti a: [Commenti sul post \(Atom\)](#)

Cerca nel blog

Cerca

powered by

Conteggio accessi