

NEWS

Riforma Catasto, solo la verità può portare a imposte eque

Rocco Artifoni * il 30 Settembre 2021. [Economia](#), [Istituzioni](#), [Politica](#), [Società](#)



Se qualcuno proponesse di pagare le imposte sulla base dei redditi di 30 anni fa, probabilmente si procederebbe con un TSO (Trattamento Sanitario Obbligatorio), una cura medica contro la volontà del proponente.

Se per ipotesi assurda la proposta venisse attuata, ci sarebbero contribuenti che oggi non pagherebbero nulla, poiché 30 anni fa non avevano reddito. Altri invece che pagherebbero il doppio, poiché adesso percepiscono una pensione minima, mentre 3 decenni fa avevano un stipendio più elevato.

Insomma, si creerebbero piccole o grandi disparità, poiché in 30 anni la situazione reale personale può essere cambiata anche notevolmente. Tutti saremmo concordi nell'affermare che si tratterebbe di un'ingiustizia fiscale incostituzionale!

Se al posto dei redditi applicassimo la proposta alle rendite catastali degli immobili, il risultato sarebbe del tutto analogo. Ci sono case che 30 anni fa avevano un discreto pregio, ma che oggi sono fatiscenti. E altre che hanno acquistato valore, poiché il contesto è cambiato. Ci sono anche immobili che 30 anni fa non risultavano al catasto (costruiti abusivamente) e che oggi sono stati rilevati e si potrebbero inserire nell'archivio catastale.

Insomma, anche per le rendite degli immobili si creerebbe un'evidente ingiustizia che troverebbe la contrarietà di ogni cittadino di buon senso.

Ovviamente sappiamo tutti che le due situazioni sono differenti: attualmente per i redditi si tiene conto dell'aggiornamento annuale, invece per le rendite catastali i valori sono bloccati da oltre tre decenni. Ma il ragionamento non cambia. Per ragioni di equità e correttezza si dovrebbe procedere all'aggiornamento dei valori catastali per avvicinarli il più possibile al valore reale di mercato.

È curioso rilevare che in Italia proprio chi professa la libertà di mercato è contrario ad aggiornare il catasto ai prezzi di mercato. Liberisti soltanto quando conviene?

Se si procedesse davvero all'attualizzazione del catasto, ovviamente non bisognerebbe ripetere l'errore di procedere a tantum, lasciando poi invariati i valori per altri decenni. Occorre introdurre un metodo che ogni anno aggiorni i valori effettivi, come si fa per i redditi: in Francia, ad esempio, funziona già così.

Aggiornare i valori del catasto non significa necessariamente aumentare le imposte. Si potrebbe anche decidere di lasciare sostanzialmente invariato il gettito proveniente dagli immobili, ma di rideterminare l'imposta corretta che ogni proprietario deve pagare sulla base della condizione reale degli immobili. Qualcuno pagherà di più, altri verseranno di meno. La Costituzione la chiama capacità contributiva, che deve essere anzitutto equa.

IN EVIDENZA



"Aiutateci a salvare l'ex Valtur", consegnato appello ai 4 candidati presidenti Regione Calabria by Redazione Libera Informazione -

Un'attenzione speciale, anzi, un impegno concreto per salvare un gioiello paesaggistico e architettonico della costa tirrenica, impedire altre mire dell'economia criminale e innescare un nuovo sviluppo virtuoso con un turismo ecosostenibile. È la richiesta stringente con cui è stato trasmesso ai quattro candidati alla presidenza della Regione Calabria – Amalia Bruni, Luigi De Magistris, Roberto [...]

EDITORIALE



Il cerino della Trattativa resta in mano solo alla mafia. Lo Stato è salvo? by Redazione Libera

Informazione - Comunque la pensiate, la sentenza emessa ieri pomeriggio dalla Corte d'Assise d'Appello di Palermo è un passo indietro nella ricerca della verità su quanto avvenne nel nostro Paese nel tragico biennio 1992/1994. Un passo indietro per quanti aspettano da quasi tre decenni di sapere se ci fu davvero un cedimento dello Stato alle richieste dei [...]



LIBERA INFORMAZIONE
23.230 "Mi piace"

Ti piace

Condividi

IL TUO 5 X MILLE A LIBERA

L'Italia è una resistenza continua, spesso va avanti grazie alla buona volontà delle singole persone. Tra queste ci sono, sicuramente, quelli di Libera. Per questo la sostengo.

5xMille

Libera è la parte di te che non si arrende. Insieme a te, con il tuo contributo, possiamo cambiare il modo di fare politica in Italia.

97116440583

ILARIA E MIRAN, IN ATTESA DI GIUSTIZIA



Poi si può discutere se le imposte sugli immobili siano troppo alte o troppo basse, se debbano essere proporzionali o progressive, se sia giusto utilizzare gli stessi criteri per un proprietario di due appartamenti e per un altro che ne possiede venti. In Italia sarebbe già una rivoluzione se le norme (in questo caso i valori catastali) fossero adeguate alla realtà.

Aristotele scriveva che “veritas est adaequatio intellectus et rei”. Pertanto, quando i criteri non sono adeguati alla realtà, permaniamo nella falsità.

Quanti politici italiani non amano la “veritas”?

* *Presidente dell'Associazione per la Riduzione del Debito Pubblico (ARDeP)*

Riforma del fisco: un documento parlamentare che non convince



Commenti delle associazioni ARDeP e Centro Nuovo Modello di Sviluppo al documento “Indagine conoscitiva sulla riforma dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e altri aspetti del sistema tributario” approvato dalla Commissione Finanze dei due rami del Parlamento il 30 giugno 2021. Abbiamo ritenuto importante esaminare in dettaglio il documento conclusivo relativo all'“Indagine conoscitiva sulla riforma dell'imposta ... Leggi tutto

 Liberainformazione 0

[Trackback](#) dal tuo sito.

[Tweet](#)

JUSTICE FOR DAPHNE



GIORNALISMO CIVILE – TRAPPETO 2018



LO STRAPPO



PREMIO ROBERTO MORRIONE



LIBERA

- [Beni confiscati](#)
- [Libera terra](#)
- [Formazione](#)
- [Sport](#)
- [Internazionale](#)
- [Memoria](#)
- [Sos giustizia](#)
- [21 marzo](#)

PREMIO MORRIONE



Finanzia la realizzazione di progetti di video inchieste su temi di cronaca nazionale e internazionale. Si rivolge a giovani giornalisti, free lance, studenti e volontari dell'informazione.

[LEGGI](#)

LAVIALIBERA



Un nuovo progetto editoriale e un bimestrale di Libera e Gruppo Abele, LaViaLibera eredita l'esperienza del mensile Narcomafie, fondato nel 1993 dopo le stragi di Capaci e via D'Amelio.

[VAI](#)

ARTICOLO 21



Articolo 21: giornalisti, giuristi, economisti che si propongono di promuovere il principio della libertà di manifestazione del pensiero (oggetto dell'Articolo 21 della Costituzione italiana da cui il nome).

[VAI](#)

I LINK

[LIBERA](#)
[LIBERA RADIO](#)
[FNSI](#)
[ARTICOLO21](#)
[AVVISOPUBBLICO](#)

[FONDAZIONE UNIPOLIS](#)
[LEGAMBIENTE](#)
[LEGACOOOP](#)
[NARCOMAFIE](#)
[LA NUOVA ECOLOGIA](#)

[ANTIMAFIA2000](#)
[PREMIO ILARIA ALPI](#)
[UNIONE DEGLI STUDENTI](#)
[ECQUO](#)
[NET1NEWS](#)



Sede legale, via IV Novembre 98, 00187 Roma

E-mail: redazione@liberainformazione.org

Facebook: LIBERA INFORMAZIONE - Twitter: @liberainfo

© Liberainformazione 2012 - C.F. 97479140580 - COD IBAN: IT 28 S 03127 03206 000 000 000 483 - UGF BANCA